

Tekst: Lieke van Zuilekom Beeldmateriaal: Van Rennes Elektro- & Installatietechniek

‘Nieuwbouw DC Dudok is toonbeeld van onderlinge samenwerking’

Aan de Middenweg in Moerdijk is afgelopen september het nieuwe distributiecentrum van Dudok opgeleverd. Het gebouw, met 60.000 m² vloeroppervlak en 99 docks wordt verhuurd aan internationale supermarktketen Lidl, die het distributiecentrum zal gebruiken voor de opslag van niet-bederfelijke producten. Het totale project viel onder de verantwoordelijkheid van De Vries en Verburg Bouw B.V., dat de werktuigbouwkundige, sanitaire en elektrotechnische installaties uitbesteedde aan KIN Installatietechniek en Van Rennes Elektro- & Installatietechniek.

“De vier hallen in het distributiecentrum worden gericht verwarmd door een twintigtal zwartebuisstralers met langegolf infraroodstraling, die met name boven de overheaddeuren zijn gemonteerd. Zodat koude van buiten niet de hal in kan stromen”, vertelt Jan Allewijn, Operationeel Directeur van KIN Installatietechniek. “Twaalf Ecovent ondersteuningsventilatoren per hal blazen de opgestegen warme lucht in de hal weer terug naar beneden, waardoor een prima ruimteklimaat ontstaat.” De kantoorruimtes in het distributiecentrum worden verwarmd door middel van een standaardinstallatie met cv-ketels en radiatoren, vertelt hij. “Voor de koeling wordt gebruikgemaakt van VRF-koelunits die per ruimte regelbaar zijn. Op het dak is een luchtbehandelingskast geplaatst die in voldoende verse luchttoevoer voorziet.” In de chauffeursruimte heeft KIN Installatietechniek een warmteterugwinunit geïnstalleerd, om in de verwarmingsvraag te voorzien, evenals een keukenblok, douche en toilet. En ook door de hallen heen

zijn door het bedrijf sanitairgroepen ingericht, met kwalitatief hoogwaardig sanitair.

OPTIMALE SAMENWERKING

In september is het project opgeleverd. Allewijn kijkt terug op een zeer geslaagd project, waarbij hij met name de samenwerking met alle bouwpartijen roemt. “We waren optimaal op elkaar ingespeeld, wat zich vertaalde in een soepele uitvoering. De bouwkundig aannemer was steeds leidend in het project en hanteerde een goede planning. Ondanks dat we alle installaties in het werk moesten ontwikkelen en maken, hebben we ruim binnen negen maanden kunnen opleveren.” Ook Maikel Reniers, projectleider Elektrotechniek bij Van Rennes Elektro- & Installatietechniek, kijkt terug op een goede en efficiënte samenwerking, vanuit een realistische planning. “Gedurende de uitvoering was er steeds nauw onderling contact, waardoor we zaken optimaal konden afstemmen. Met een zeer tevreden klant als uiteindelijk resultaat.” >



Projectinfo

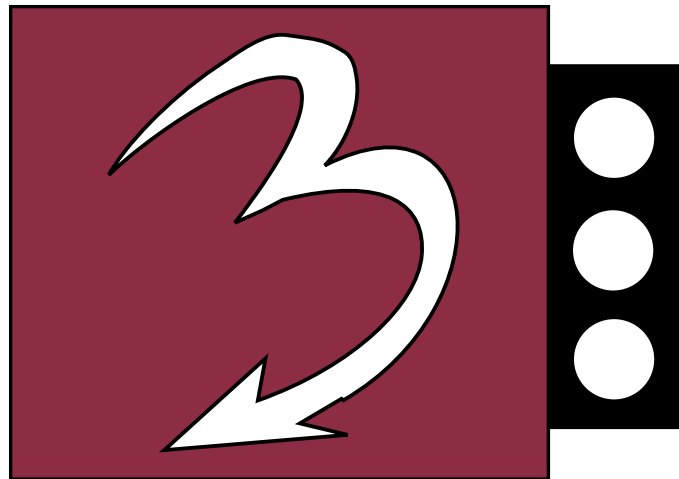
SLIMME REGELTECHNIEK MAAKT EENVOUDIG INSTALLATIEBEHEER MOGELIJK

In opdracht van partnerbedrijf KIN Installatietechniek BV heeft Van Lente Systeemintegratie B.V. de regeltechnische installatie voor het nieuwe distributiecentrum van Dudok in Moerdijk ontworpen, geleverd, gemonteerd en in bedrijf gesteld. Inclusief de regelkasten en regeltechnische, halogeenvrije bekabeling.

“Met ons regelsysteem worden de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties slim gekoppeld, zodat de installaties niet alleen autonoom kunnen werken, maar ook eenvoudig kunnen worden beheerd en beheerst in het centrale gebouwbeheersysteem. Denk bijvoorbeeld aan de zwartebuisstralers, luchtbehandelingskasten, VRF-systemen, ventilatoren, verlichting, brandmeldcentrale en energiemeters in het gebouw”, vertelt Gabor Blom, Projectleider bij Van Lente Systeemintegratie B.V. “Om dit mogelijk te maken, hebben we verschillende koppelingen toegepast, waaronder KNX- en Modbus-koppelingen. Aan de basis van het regelsysteem ligt een Priva Blue ID-systeem.”

Een uitdaging in dit project waren onder andere de lange gebouwfstanden, tot 400 meter, vertelt Peter Boer, Commercieel Manager bij Van Lente Systeemintegratie B.V. “We hebben dan ook bewust gekozen voor Modbus RTU, omdat hiermee langere afstanden overbrugd kunnen worden, zonder dat het signaal wordt verstoord. Op twee plaatsen in het gebouw hebben we speciale bridges geplaatst, om het signaal te optimaliseren. Waarmee optimale sturing van de installaties mogelijk wordt gemaakt.” Kijk voor meer informatie op www.vanlente.nl





Busbar Systems

Banterij 10
1046 AN Amsterdam
tel. : 0299-371557
email : busbar@busbar.nl
website : www.busbar.nl



Uw partner voor Meet- & Regeltechniek

Alles in één hand

- Partner van Priva, Web Easy en Simaxx
- Advies en Projectbegeleiding
- Software ontwerp en Inbedrijfstelling
- Levering en ombouw van regelpanelen
- Levering veldapparatuur
- Bekabeling
- Monitoring & Beheer



VANLENTE
systeemintegratie

VANLENTE Systeemintegratie B.V.

Deventer - tel. 0570 - 63 12 18

Reeuwijk - tel. 0182 - 30 08 74

www.vanlente.nl

Technische Automatisering
Technische Installaties
Technisch Beheer



Projectinfo

'ENERGIEDISTRIBUTIESYSTEEM OVERBRUGT FLINKE AFSTANDEN IN DC DUDOK'

Het distributiecentrum voor Lidl/Dudok is een typisch voorbeeld van een project waarbij Busbar Systemen (prijs) technisch een zeer interessant alternatief vormen voor conventionele bekabeling.

"Onze Busbar Systemen betreffen kant-en-klare modulaire energiedistributiesystemen, die worden toegepast voor het transport en de distributie van elektrische energie", vertelt Daan Jacobs, Commercieel Directeur van Busbar Systems, al 25 jaar exclusief importeur van EAE railkokersystemen in Nederland. "In dit project dienden over een zeer grote afstand - tot ruim 400 meter vanaf de hoofdverdeler - meerdere onderverdelers te worden gevoed, waarbij de spanningsverliezen tot een absoluut minimum (maximaal 2%) beperkt moesten blijven. Dankzij hun zeer lage weerstand en impedantie boden de EAE KXA railkokersystemen hiervoor de ideale oplossing. Daarbij kan de Busbar installatie, dankzij de flexibele aftakkasten snel en flexibel worden aangepast, wanneer de invulling van de locatie wijzigt."

Een uitdaging in dit project betrof de gewenste snelle levertijd van de Busbar Systemen, vertelt Projectmanager/ Technisch Specialist Patrick Burger. "Dankzij de goede coördinatie en samenwerking met opdrachtgever Van Rennes Elektrotechniek, onze bouwpartners en leverancier EAE Elektrik was dit echter geen probleem. De montage van de installaties, bestaande uit in totaal 800 meter rechte lengte- en vele hoek- en verzet-elementen, is binnen enkele weken opgestart en zeer snel en succesvol voltooid."

'Gedurende de uitvoering was er steeds nauw onderling contact, waardoor we zaken optimaal konden afstemmen. Met een zeer tevreden klant als uiteindelijke resultaat'

SLIM EN DYNAMISCH

In dit project was Van Rennes verantwoordelijk voor alle elektrotechnische installaties, waaronder de voedingsstructuur, licht- en krachtinstallaties, een inbraakinstallatie en alle aansluitingen bij de docks, evenals een decentrale noodverlichtingsinstallatie met monitoringsysteem die voorspelbaar onderhoud mogelijk maakt. "Vanwege de grote afstanden die overbrugd moesten worden en om een flexibele indeling in de toekomst mogelijk te maken, is gekozen voor een railkokersysteem van achthonderd meter om alle energie door het pand te verdelen", vertelt Reniers. "Zowel de binnen- als buitenverlichting is volledig uitgevoerd in LED. De verlichting in

de hallen - die standaard gedimd is op tien procent - wordt hierbij dynamisch aangestuurd vanuit het gebouwbeheersysteem en door een groot aantal bewegingsdetectoren. Bij beweging wordt de verlichting direct naar honderd procent geschakeld, waarna de verlichting ook automatisch weer teruggedimd. Aan het eind van de werkdag, zodra het inbraaksysteem wordt ingeschakeld, schakelt alle binnenverlichting automatisch uit. Alle gevelverlichting wordt daglicht gestuurd, zodat nergens onnodig energie wordt verspild. Daarbij hebben we een overspanningsbeveiliging voorzien en gekoppeld aan het gebouwbeheersysteem, zodat overspanning direct kan worden aangepakt."



Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

Dudok Terminal Moerdijk II, Dordrecht

DIRECTIEVOERING

Adcom 2000, Architecten en Ingenieurs B.V., Rotterdam

ARCHITECT

Design Logic, Nuuen

AANNEMER

De Vries en Verburg Bouw B.V., Stolwijk

INSTALLATIES

KIN Installatietechniek, Rijen (W en S), Van Rennes Elektro- & Installatietechniek, Klaaswaal (E), SPIE Nederland, Tilburg (sprinkler), Busbar Systems, Amsterdam, Van Lente Systeemintegratie B.V., Deventer

BOUWPERIODE

januari - september 2017

DIRECT UIT VOORRAAD LEVERBARE LUCHT/WATER WARMTEPOMPEN!

De belangrijkste kenmerken

- Compleet uitgevoerde inverter lucht/water warmtepompen
- Inverter compressor met winterregeling
- Geïntegreerde pomp
- Standaard voorzien van acryl coating
- Geleverd inclusief trillingsdempers en waterfilter
- Alle modellen komen in aanmerking voor de Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE)
- Voorraadmodellen: snelle levertijd

DIVERSE
MODELLEN
van 17kW
tot 80kW



ADVISERING / ONDERSTEUNING / TOTAALOPLOSSING

Benieuwd naar de speciale actieprijs, inclusief inbedrijfstelling? We nodigen u uit om contact met ons op te nemen.

Airview Luchtbehandeling BV

078 652 18 00 | info@airview.nl | www.airview.nl